

-Si comunichi:

- Al Comando Polizia Locale;
- Al Responsabile del Servizio Tecnico Comune Baressa;
- All'Ufficio Territoriale del Governo di Oristano;
- Ai Corpi Locali delle Forze di Polizia.

AVVERTE ALTRESI'

-ai sensi dell'art. 3, 4° della Legge 7 agosto 1990 n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR Sardegna entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari.

-ovvero in alternativa;

-Con ricorso gerarchico al Prefetto entro 30 giorni decorrenti dal medesimo termine.

IL SINDACO

F.to Avv. Piergiorgio Corona



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

Ufficio del Sindaco

Numero 2	O G G E T T O	Ordinanza contingibile ed urgente a seguito di accertata minaccia di rovina muro di recinzione adiacente la Via Eleonora D'Arborea 19 e conseguente regolamentazione della circolazione stradale.
Data 14.01.2010		

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 13.01.2010 personale del Comando Polizia Locale ha accertato che dal muro di recinzione dell'immobile, di proprietà degli eredi P.Q., ubicato in Baressa, Via E.D'Arborea 19, sono caduti sulla pubblica strada alcuni massi con ulteriori pericoli di crollo, come evidenziato nel rapporto n. 1 del 13.01.2010 redatto dallo stesso servizio completo di adeguata documentazione fotografica;
- **DATO ATTO** che il Servizio Polizia Locale, stante l'urgenza di prevenire nell'immediato qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità, ha provveduto a disporre la chiusura della strada nel tratto interessato dal frontespizio dell'immobile tramite l'apposizione di apposite transenne e adeguata segnaletica, ordinando nel contempo l'interdizione totale al traffico veicolare e pedonale e provvedendo alla deviazione dello stesso nelle strade limitrofe ;
- **VISTO** il rapporto di sopralluogo effettuato dal Responsabile Ufficio Tecnico in data odierna con il quale si segnala lo stato generale di degrado generalizzato dell'immobile dovuto a vetustà dello stesso, ed in particolare la parte superiore del muro perimetrale ha subito un crollo e presenta segni di sgretolamento con un possibile, reale stato di pericolo di crollo;
- **RITENUTO** di dover intervenire con somma urgenza, adottando tutte le misure di cautela per la parte dell'edificio che si affaccia sulla pubblica via;
- **VISTO** l'art. 677 del C.P. che prevede che il proprietario di un edificio che minacci rovina, ovvero chi per suo conto è obbligato alla conservazione o alla vigilanza sull'edificio deve provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo;
- **VISTO** l'art. 30 del Codice della Strada che, indirettamente impone ai proprietari di edifici confinanti con la pubblica via di provvedere alla manutenzione degli stessi, al fine di evitare pericoli per la circolazione;
- **ACCERTATO** che l'edificio di che trattasi è di proprietà degli eredi Piras Quirino, identificati nei Sigg.:
 - 1) P.G.;
 - 2) P.A.;
 - 3) P.R.;
 - 4) P.A.;
 - 5) P.F.;
 - 6) P.A.P.
- **CONSIDERATO** che per evitare ulteriori cedimenti delle strutture dell'edificio è necessario disporre un'urgente intervento di consolidamento e manutenzione straordinaria;
- **RILEVATO** sempre sulla base della citata relazione tecnica, che l'esecuzione degli interventi di cui si è detto al precedente punto richiede un periodo di tempo di circa quindici giorni;

- **ACCERTATA** pertanto la necessità di indicare alcune opere provvisoriale da farsi entro 24 ore dall'avvenuta notificazione del presente provvedimento, al fine di isolare la zona interessata al crollo in modo da impedire l'accesso alla stessa e di collocare segnaletica temporanea e complementare che renda visibile il pericolo e allo stesso tempo interdisca al pubblico l'accesso;
- **RITENUTO** di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità,
- **VISTA** la Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- **DATO ATTO** che per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio, i quali comunque sono stati informati verbalmente dal Comando Polizia Locale dell'eseguito sopralluogo e dell'esigenza di provvedere;
- **RITENUTO** pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
- **VISTO** l'art. 54, 4° comma del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- **RITENUTI** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- **RITENUTO** pertanto di confermare, nelle more dell'adozione delle misure provvisoriale, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada interessato dal pericolo di crollo dell'edificio in questione, ferma restando l'adozione di ulteriori provvedimenti ai sensi del Nuovo Codice della Strada non appena effettuati tali interventi provvisoriale sulla base delle indicazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- **RITENUTO** altresì di prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, da effettuarsi entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento ai proprietari ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale e con spese addebitate ai proprietari;
- **RITENUTO** infine di prescrivere, quali misure definitive, l'intervento di consolidamento mediante la ricostruzione della porzione di muro superiore crollato da effettuarsi con le originarie caratteristiche (pietra a vista) ed il ricalzo dello stesso. Le operazioni di consolidamento dovranno avvenire nel rispetto della tipologia preesistente e con le tecniche previste dal Manuale di restauro dei Centri Storici della Marmilla, Sarcidano e Grighine redatto dal G.A.L. degli stessi territori, anche in considerazione che trattasi di intervento ricadente nel Centro di Antica e Prima Formazione, che dovrà essere materialmente eseguito nel termine di giorni 15 (quindici) a cura dei proprietari ovvero, in mancanza, dall'Ufficio Tecnico Comunale con spese a carico dei proprietari;
- **ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

- **PER** i motivi espressi in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai proprietari dell'edificio minacciante rovina, sito in Baressa, Via E.D'Arborea 19, nella persona dei Sigg.:
- **P.G.;**
- **P.A.;**
- **P.R.;**
- **P.A.;**
- **P.F.;**
- **P.A.P.**

● **l'esecuzione dei lavori di consolidamento e manutenzione straordinaria delle strutture in premessa secondo le indicazioni stabilite dal Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;**

- **NELLE** more dell'esecuzione di quanto sopra disposto, si ordina ai predetti, il transennamento immediato e cautelativo, non oltre le 24 ore dalla notifica della presente ordinanza, dell'area sottostante l'edificio di loro proprietà da possibili cedimenti, avvertendo che nel caso non adempissero, il Comune provvederà direttamente, con rivalsa di spese, e trasmetterà rapporto all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.;
- **DI CONFERMARE**, nelle more dell'adozione dei provvedimenti provvisoriale e definitivi di cui ai punti successivi, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada adiacente all'immobile di cui in premessa e l'assoluto divieto di accesso all'area di sedime e all'area perimetrale dell'edificio, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi di cui al punto successivo;
- **DI PRESCRIVERE**, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la delimitazione dell'area interessata secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, da effettuarsi entro 24 ore dalla notificazione del presente provvedimento ai proprietari ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte dei proprietari o di loro irreperibilità, da effettuarsi a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale e con spese addebitate ai proprietari;
- **DI PRESCRIVERE**, quali misure definitive, l'intervento di consolidamento mediante la ricostruzione della porzione di muro superiore crollato da effettuarsi con le originarie caratteristiche (pietra a vista) ed il ricalzo dello stesso. Le operazioni di consolidamento, dovranno avvenire nel rispetto della tipologia preesistente e con le tecniche previste dal Manuale di restauro dei Centri Storici della Marmilla, Sarcidano e Grighine redatto dal G.A.L. degli stessi territori, anche in considerazione che trattasi di intervento ricadente nel Centro di Antica e Prima Formazione, che dovrà essere materialmente eseguito nel termine di giorni 15 (quindici) a cura dei proprietari ovvero, in mancanza, dall'Ufficio Tecnico Comunale con spese a carico dei proprietari;

DEMANDA

- **AI PROPRIETARI** interessati ovvero, in caso di inadempimento nei termini assegnati o loro irreperibilità, al Responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale l'adempimento della presente ordinanza;

AVVERTE

- **CHE** il Responsabile del Procedimento è il Geom. Gian Luigi Zedda presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- **CHE** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento;
- **CHE** ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso;
- **CHE** la mancata esecuzione da parte dei proprietari intimati comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del Codice Penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso;

-Si notifici:

Ai Sigg.:

- 1) **P.G.;**
- 2) **P.A.;**
- 3) **P.R.;**
- 4) **P.A.;**
- 5) **P.F.;**
- 6) **P.A.P.**