

Prot.n. 498

Baressa, lì 02/05/2011



BANDO PUBBLICO

LOCAZIONE STRUTTURE ADIBITE A MANEGGI IN VARIE LOCALITA'

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

In esecuzione della determinazione n. 26 del 18/04/2011 viene pubblicato il seguente bando per la **LOCAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE A MANEGGI IN VARIE LOCALITA'**

STAZIONE APPALTANTE: CONSORZIO DUE GIARE – VIA ROMA SNC – 09090 BARESSA (OR) – Tel. 0783910002 Fax 0783910107.

LOTTE:

- 1. Maneggio di Gonnoscodina**
- 2. Maneggio di Albagiara**
- 3. Maneggio di Sini**
- 4. Maneggio di Ales**
- 5. Maneggio di Nureci**

CANONE FISSO di locazione :

1. (Per ogni singolo lotto **VALIDO PER I MANEGGI DAL PUNTO 1 AL PUNTO 4**) rate semestrali anticipate pari a € 500,00 (Variabile in base all'andamento dell'asta) per i primi TRE anni e successivamente pari ad € 1.000,00 per gli ulteriori TRE + SEI anni . Importi incrementati dal rialzo offerto e dall'IVA a carico dell'aggiudicatario e, a partire dalla terza rata semestrale il canone sarà aggiornato annualmente in base al 75 per cento delle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
2. (Per **IL MANEGGIO DEL PUNTO 5**) rate semestrali anticipate pari a € 1.000,00 (Variabile in base all'andamento dell'asta) per i primi TRE anni e successivamente pari ad € 1.500,00 per gli ulteriori TRE + SEI anni. Importi incrementati dal rialzo offerto e dall'IVA a carico dell'aggiudicatario e, a partire dalla terza rata semestrale il canone sarà aggiornato annualmente in base al 75 per cento delle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati..

I locali che compongono le unità immobiliari saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta alle seguenti condizioni:

- La **durata dell'affitto è di anni 6 (sei) più 6 (sei)** a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n.392/78, rinnovabile, nei termini di legge, e per quanto previsto dallo schema contrattuale già definito allegato al presente bando (Allegato D);
- 1) Il contratto resterà valido per tutti gli anni previsti (sei + sei) e non sarà soggetto a rinnovo automatico. L'Aggiudicatario potrà richiedere disdetta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con le seguenti modalità ed oneri:
 1. nei primi tre anni di contratto con comunicazione almeno sei mesi prima della data di disdetta con obbligo di pagare tutto il canone annuo di locazione e con perdita dell'importo pari alla cauzione definitiva che verrà incamerata dall'Ente a titolo di sanzione
 2. negli anni successivi, a partire dal quarto, con comunicazione almeno un anno prima della data di disdetta con obbligo di pagare tutto il canone annuo di affitto e senza perdita della cauzione definitiva.In ognuno dei due casi le polizze assicurative previste dovranno restare valide sino all'individuazione del nuovo gestore, che dovrà avvenire in ogni caso entro dodici mesi dall'accettazione della disdetta di cessione, e/o comunque entro il periodo necessario per l'assolvimento degli obblighi previsti dal presente contratto
- si precisa che in fase di stipula potranno essere apportate allo stesso modifiche e/ o integrazioni che non alterino il contenuto sostanziale del contratto approvato.
- All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata una polizza fideiussoria pari al 10% dell'importo complessivo previsto per i 12 (6+6) anni . Tale polizza sarà svincolata al termine del contratto;
- Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nel periodo precedente , in ragione del 75,00%.
- E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Consorzio Due Giare in forma scritta nonché il subaffitto a terzi.
- Lo stato manutentivo degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere seguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Consortile, sotto la diretta vigilanza dell'U.T.C. e con oneri a totale carico del locatario (Salvo quanto previsto nei punti seguenti).
- Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico del locatario senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Consorzio.
- Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.
- **E' a carico del Locatario, l'acquisizione del Certificato di agibilità/Abitabilità e tutte le opere necessarie per renderlo agibile e/o funzionale secondo le proprie esigenze e/o la destinazione d'uso.**
- Il locatario assume l'obbligo di condurre direttamente la struttura in piena autonomia e nel rispetto di quanto previsto dalle norme vigenti, senza alcun vincolo di subordinazione, assumendone il rischio e la responsabilità con mezzi propri. A tale scopo la conduzione dell'esercizio e la gestione devono essere corretti e proporzionati al fabbisogno con l'impiego di tutti i mezzi necessari ed utili. E' fatto obbligo al locatario di assicurare la custodia di tutti gli immobili e impianti per tutto il periodo contrattuale. Gli immobili e impianti dovranno essere coperti da regolare e idonea polizza assicurativa (Incendi, Furti) a carico dello stesso locatario per importo non inferiore alla valutazione della struttura ai fini fiscali, aumentata del 10% (dieci per cento). Per il primo anno si imposta pari a € 250.000 (duecentocinquantomila) per tutti i maneggi ad esclusione del maneggio di Nureci che dovrà essere pari a € 300.000,00 (Trecentomila)
- Il locatario dovrà avere anche un polizza assicurativa RCT/O – Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale non inferiore per la sezione RCT ad Euro 1.000.000,00 (Un milione/00) e per la sezione RCO a Euro 1.000.000,00 (Un milione/00) a garanzia di eventuali danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività
- Il locatario potrà portare in deduzione, previa autorizzazione preventiva dell'Ente, una somma massima di € 2.000,00 (Duemila/00 IVA compresa) da scontare in max 500,00 euro all'anno dal canone di locazione. Tale somma verrà scontata dalle rate del canone di locazione solo dopo l'effettiva spesa delle somme. In questo caso la fatturazione dovrà essere effettuata a nome del Consorzio Due Giare, ma liquidata per intero dal gestore che avrà l'obbligo di presentarla quietanzata dal fornitore/esecutore.
- Il locatario avrà l'obbligo, pena la risoluzione del contratto, utilizzare il maneggio per attività connesse al Cavallo;
- Sono ammessi a partecipare alla gara sia le persone fisiche che le società, purché in possesso – alla data di scadenza della domanda – dei requisiti richiesti dal presente bando.

MODALITA' E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I richiedenti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere alla data di scadenza del bando i seguenti requisiti:

1. Dichiarazioni secondo quanto specificato al successivo punto "BUSTA 1. – DOCUMENTI";
2. Polizza fideiussoria specificata secondo importi inseriti nell'allegato "C";
3. Dichiarazione bancaria di possesso d'adeguata capacità economica e di solvibilità in relazione alla natura del contratto di cui all'oggetto.
4. Schema di contratto (ALLEGATO D) debitamente firmato in ogni pagina

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo l'osservanza delle norme previste nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato (artt. 73 lett. C, 76 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n.827).

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in caso di presentazione d'unica offerta valida, se ritenuta conveniente e vantaggiosa dall'amministrazione aggiudicatrice.

La mancata o incompleta produzione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dalla gara.

In caso di parità di offerta, alla presenza degli interessati, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i soli concorrenti che avranno fatto le predette offerte; qualora i concorrenti od uno solo di essi non siano presenti, si procederà al sorteggio tra le offerte uguali

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire una polizza fideiussoria o fideiussione bancaria di importo pari a pari a € 280,00 per ogni gara relativa ai primi quattro lotti e una cauzione provvisoria pari a € 460,00 (Per il lotto di Nureci) (**Validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della procedura aperta**). Tale polizza sarà incamerata se l'aggiudicatario non stipulerà il contratto nei tempi imposti dall'Amministrazione e/o se lo stesso non risulterà in regola con quanto dichiarato.

Tale importo potrà essere anche versato in assegno circolare non trasferibile intestato al Consorzio Due Giare di Badessa. La polizza o l'Assegno saranno svincolati dopo la stipula del contratto.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno farper venire, esclusivamente, non più tardi delle ore **12,00** del giorno **27/05/2011**, un plico raccomandato o a mano, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Amministrazione del Consorzio Due Giare - Via Roma snc - 09090 Baressa (OR), con la seguente dicitura:

"LOCAZIONE MANEGGIO NEL COMUNE DI _____ - LOTTO N. ____"

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico dovrà contenere:

BUSTA 1. – DOCUMENTI

A) Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare del concorrente secondo il modello allegato. Alla domanda redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA (se trattasi di Società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia del codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando **l'apposito Modello "Allegato A1 oppure A2"**, scaricabile dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna; oppure da ritirare presso il Consorzio Due Giare nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In alternativa richiesto via mail a: sergio.incani@tiscali.it

L'istanza deve contenere le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000:

Per sone fisiche (allegato A1)

- 2) *di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n.689/1981;*
- 3) *di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;*
- 4) *di averpreso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della concessione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;*
- 5) *di averpreso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;*
- 6) *di averpreso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dal diritto della concessione e l'incameramento della cauzione;*

- 7) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia".
- 8) Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 9) di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
- 10) di dichiarare che l'attività che verrà insediata sarà quella riconducibile al cavallo ed alla gestione del maneggio

Società (allegato A2)

che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la C.C.I.A.A. di per la seguente attività e che :

- 1) i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - numero di iscrizione
 - data di iscrizione
 - durata della ditta/data termine
 - forma giuridica
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari ;
- 2) I soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- 4) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della concessione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
- 5) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
- 6) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dal diritto della concessione concessione e l'incameramento della cauzione;
- 7) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia".
- 8) Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 9) di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
- 10) di dichiarare che l'attività che verrà insediata sarà quella riconducibile al cavallo ed alla gestione del maneggio

In caso di raggruppamento d'Imprese tale dichiarazione deve essere resa e sottoscritta da ogni singola Impresa

B) Cauzione provvisoria pari a € 280,00 per ogni gara relativa ai primi quattro lotti e una cauzione provvisoria pari a € 460,00 (Per il lotto di Nureci) tramite polizza fidejussoria, che dovrà avere la rinuncia all'escussione e la dichiarazione di versarla all'Ente entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta. Si precisa che la stessa verrà incamerata se il ritardo, nell'aper tura della struttura supererà il mese o se l'impresa si rifiuta di stipulare il contratto. In tal caso si procederà ad aggiudicazione al secondo classificato che dovrà accettare il rialzo proposto dal primo o in subordine al terzo classificato che accetterà il rialzo proposto dal secondo classificato. Le cauzioni saranno svincolate ai trenta giorni per i partecipanti dal quarto in poi e dopo la stipula del contratto per il secondo e terzo classificato. La cauzione del primo classificato è bloccata sino alla stipula del contratto..

C) Dichiarazione bancaria di possesso d'adeguata capacità economica e di solvibilità in relazione alla natura del contratto di cui all'oggetto.

D)- Schema di contratto (ALLEGATO D) debitamente firmato in ogni pagina

BUSTA 2. - OFFERTA

predisposta come dichiarazione su carta resa legale (in bollo), contenente la descrizione del bene oggetto della gara e l'offerta in aumento sul prezzo del canone semestrale offerto (espresso in cifre ed in lettere) in aumento rispetto a quello a base d'asta, datata e sottoscritta dall'offerente (per sona fisica o legale rappresentante della Società);

L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**"Offerta Economica per LOCAZIONE LOCAZIONE MANEGGIO NEL COMUNE DI _____
- LOTTO N. _____"**

L'offerta economica dovrà essere formalizzata utilizzando l'apposito modello "Allegato B" scaricabile dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna; oppure da ritirare presso il Consorzio Due Giare nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In alternativa richiesto via mail a: sergio.incani@tiscali.it.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Consortile.

La procedura aperta si terrà in seduta pubblica il giorno 30/05/2011 alle ore 16.30 presso la sede Consortile di via Roma snc – 09090 Baressa (OR)

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte per venute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive e/ o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non per venute o per venute in ritardo a causa di disguidi postali e non. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti ai punti 1), 2), 3) determinerà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso immobile da parte del medesimo soggetto

PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Ai sensi dell' art. 75 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di mancanza di offerte ovvero nel caso che nessuna delle offerte presentate raggiunga il prezzo minimo stabilito, La procedura aperta verrà dichiarata deserta.

Ai sensi dell' art. 65, comma 10, del R. D. 23.05.1924 n. 827, si procederà all' aggiudicazione della procedura aperta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Ai sensi dell' art. 72 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di discordanza tra l'indicazione dell'offerta in cifre e quella in lettera, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Ai sensi dell' art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827, in caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i soli concorrenti che avranno fatto le predette offerte; qualora i concorrenti od uno solo di essi non siano presenti, l'aggiudicatario verrà stabilito a sorte.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della formale approvazione del verbale di gara.

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le norme di cui al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i..

MODALITA' D'ESPERIMENTO DELLA GARA

Il giorno stabilito dal presente bando, nella sede dell'Amministrazione Consortile, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi per venuti, alla verifica del contenuto delle buste dell e domande ed all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Successivamente la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

La commissione procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione del Consorzio Due Giare sul base d'asta.

Ultimate le operazioni di gara, Il Responsabile del Servizio Tecnico provvederà alla redazione dei verbali e successivamente, mediante Determinazione, all'approvazione delle risultanze concorsuali e per l'aggiudicazione definitiva della locazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della gara stessa.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai procedimenti di cui al presente bando.

Contestazioni e controversie

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.955/82.

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente Bando di Gara sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Consorzio Due Giare, all'Albo pretorio dei Comuni costituenti il Consorzio ed in quelli nel cui territorio ricadono i Maneggi. Verrà, inoltre, pubblicato nel sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Copia del presente Bando di Gara e di tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Segreteria del Consorzio Due Giare, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Sergio Incani 3475412083

Il Responsabile
Sergio Incani

Allegato "A 1"

Modulo dichiarazione da inserire nel plico BUSTA 1. – DOCUMENTI

Al Consorzio Due Giare
Via Roma snc
09090 Baressa (OR)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE MANEGGIO NEL COMUNE DI _____ LOTTO N. _____

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e del D.P.R. n.403/98 con la quale consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi)

PER LE PERSONE FISICHE:

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Residente a _____ in via _____
C.F. _____
specificare regime patrimoniale (se coniugato) _____

CHIEDE

a codesto Consorzio Due Giare di poter partecipare alla gara di aggiudicazione della locazione del maneggio sito nel comune di _____ lotto n. _____
e a tal proposito

DICHIARA

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n.689/1981;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della concessione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dal diritto della concessione e l'Amministrazione provvederà all'incameramento della cauzione prestata;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia".
- Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
- di dichiarare che l'attività che verrà insediata sarà quella riconducibile al cavallo ed alla gestione del maneggio

Luogo e data

Firma per esteso

N.B.: Allegare fotocopia di un documento di identità o equipollente e del codice fiscale ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 445/2000 del sottoscrittore.

Allegato "A 2"

Modulo dichiarazione da inserire nel plico BUSTA 1. – DOCUMENTI

Al Consorzio Due Giare
Via Roma snc
09090 Baressa (OR)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE MANEGGIO NEL COMUNE DI _____ LOTTO N. _____

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e del D.P.R. n.403/98 con la quale consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi)

PER LE SOCIETA' O ENTI DI QUALSIASI TIPO:

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Res ident e a _____ in via _____
in qualità di _____
della Società/dell'Ente _____

con sede legale in _____ via _____
C.F. _____, P.IVA. _____

CHIEDE

a codesto Consorzio Due Giare di poter partecipazione alla gara di aggiudicazione della locazione del maneggio sito nel comune di _____ lotto n. _____
e a tal proposito

DICHIARA

1. che l'impresa è regolarmente iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la C.C.I.A.A. di per la seguente attività e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - o numero di iscrizione
 - o data di iscrizione
 - o durata della ditta/data termine
 - o forma giuridica
 - o titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);
 - o N° COGNOME E NOME LUOGO E DATA DI NASCITA QUALIFICA RESIDENZA
2. I soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
3. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati/che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
4. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione della concessione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto;
5. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla concessione, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario;
6. di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, comporterà la decadenza dal diritto della concessione;
7. di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/5/1965 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di disposizioni antimafia".
8. Di non avere in corso cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
9. di accettare tutte le condizioni indicate nel Bando Pubblico di gara;
10. di dichiarare che l'attività che verrà insediata sarà quella riconducibile al cavallo ed alla gestione del maneggio

Luogo e data

Firma per esteso

Allegato "B" Marca da bollo

Modulo dichiarazione da inserire nel plico € 14,62

BUSTA 2 "OFFERTA ECONOMICA"

Al Consorzio Due Giare
Via Roma snc
09090 Baressa (OR)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE MANEGGIO NEL COMUNE DI _____ LOTTO N. _____

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, nella propria qualità di _____ con sede in _____ via _____ n. _____, tel. _____
Codice Fiscale _____, Partita IVA _____

OFFRE

ai fini della locazione dell'unità immobiliare (Maneggio) posta nel Comune di _____ lotto n. _____, Quale canone semestrale iniziale la somma di € _____ in cifre, (diconsi € _____/00 in lettere).

Luogo e data

Firma per esteso

ALLEGATO "C"

DESCRIZIONE DEI VARI LOTTI (N.B. = Le planimetrie sono allegate solo alle pubblicazioni cartacee):

LOTTO N. 1 : MANEGGIO DI GONNOSCODINA

Il maneggio è sito nel territorio del Comune di Gonnoscodina e sito in Via Morgongiori all'uscita del centro abitato (Vedere planimetrie allegate). La struttura risulta ultimata nelle linee generali ma non risulta, nonostante le predisposizioni, fornita di allaccio ENEL, telefonico e idrico.

La struttura è priva di agibilità ma regolarmente accatastata e completa di certificazioni per richiederla.

Tutti gli adeguamenti e/o gli allacci e/o gli oneri per renderla funzionante saranno a carico dell'aggiudicatario il quale si obbliga ad eseguirli in cambio dei canoni ridotti secondo il bando.

La struttura dovrà essere regolarmente assicurata contro furti, incendi, danneggiamenti con beneficiario il Consorzio Due Giare per un importo pari ad almeno € 250.000,00. Tale assicurazione avrà validità per tutto il periodo del contratto e dovrà essere vincolata con la clausola della rinuncia alla preventiva escussione ed alla liquidazione a semplice richiesta entro giorni 15 da parte del consorzio due Giare.

Per questo maneggio dovrà essere prestata cauzione definitiva pari a € 1.400,00

(Vedere planimetrie 1 allegate)

LOTTO N. 2 : MANEGGIO DI ALBAGIARA

Il maneggio è sito nel territorio del Comune di Albagiara e sito in prossimità della SS 442 (Vedere planimetrie allegate). La struttura risulta ultimata nelle linee generali ma non risulta, nonostante le predisposizioni, fornita di allaccio ENEL, telefonico e idrico.

La struttura è priva di agibilità ma regolarmente accatastata e completa di certificazioni per richiederla.

Tutti gli adeguamenti e/o gli allacci e/o gli oneri per renderla funzionante saranno a carico dell'aggiudicatario il quale si obbliga ad eseguirli in cambio dei canoni ridotti secondo il bando.

La struttura dovrà essere regolarmente assicurata contro furti, incendi, danneggiamenti con beneficiario il Consorzio Due Giare per un importo pari ad almeno € 250.000,00. Tale assicurazione avrà validità per tutto il periodo del contratto e dovrà essere vincolata con la clausola della rinuncia alla preventiva escussione ed alla liquidazione a semplice richiesta entro giorni 15 da parte del consorzio due Giare.

Per questo maneggio dovrà essere prestata cauzione definitiva pari a € 1.400,00

(Vedere planimetrie 2 allegate)

LOTTO N. 3 : MANEGGIO DI SINI

Il maneggio è sito nel territorio del Comune di Sini ed è distinto in catasto al Foglio 6 mappali 1100-1101-1102 (Vedere planimetrie allegate). La struttura risulta ultimata nelle linee generali ma non risulta, nonostante le predisposizioni, fornita di allaccio ENEL, telefonico e idrico.

La struttura è priva di agibilità ma regolarmente accatastata e completa di certificazioni per richiederla.

Tutti gli adeguamenti e/o gli allacci e/o gli oneri per renderla funzionante saranno a carico dell'aggiudicatario il quale si obbliga ad eseguirli in cambio dei canoni ridotti secondo il bando.

La struttura dovrà essere regolarmente assicurata contro furti, incendi, danneggiamenti con beneficiario il Consorzio Due Giare per un importo pari ad almeno € 250.000,00. Tale assicurazione avrà validità per tutto il periodo del contratto e dovrà essere vincolata con la clausola della rinuncia alla preventiva escussione ed alla liquidazione a semplice richiesta entro giorni 15 da parte del consorzio due Giare.

Per questo maneggio dovrà essere prestata cauzione definitiva pari a € 1.400,00

(Vedere planimetrie 3 allegate)

LOTTO N. 4 : MANEGGIO DI ALES

Il maneggio è sito nel territorio del Comune di Ales ed è distinto in catasto al Foglio 2 mappale 73 (Vedere planimetrie allegate). La struttura risulta ultimata nelle linee generali ma non risulta, nonostante le predisposizioni, fornita di allaccio ENEL, telefonico e idrico.

La struttura è priva di agibilità ma regolarmente accatastata e completa di certificazioni per richiederla.

Tutti gli adeguamenti e/o gli allacci e/o gli oneri per renderla funzionante saranno a carico dell'aggiudicatario il quale si obbliga ad eseguirli in cambio dei canoni ridotti secondo il bando.

La struttura dovrà essere regolarmente assicurata contro furti, incendi, danneggiamenti con beneficiario il Consorzio Due Giare per un importo pari ad almeno € 200.000,00. Tale assicurazione avrà validità per tutto il periodo del

contratto e dovrà essere vincolata con la clausola della rinuncia alla preventiva escussione ed alla liquidazione a semplice richiesta entro giorni 15 da parte del consorzio due Giare.

Per questo maneggio dovrà essere prestata cauzione definitiva pari a € 1.400,00

(Vedere planimetrie 4 allegate)

LOTTO N. 5 : MANEGGIO DI NURECI

Il maneggio è sito nel territorio del Comune di Nureci ed è distinto in catasto al Foglio 3 mappali 225 e 226 (Vedere planimetrie allegate) La struttura risulta ultimata nelle linee generali ma non risulta, nonostante le predisposizioni, fornita di allaccio ENEL, telefonico e idrico.

La struttura è priva di agibilità ma regolarmente accatastata e completa di certificazioni per richiederla.

Tutti gli adeguamenti e/o gli allacci e/o gli oneri per renderla funzionante saranno a carico dell'aggiudicatario il quale si obbliga ad eseguirli in cambio dei canoni ridotti secondo il bando.

La struttura è completa di tutta l'attrezzatura elencata:

- Cucina a 4 fuochi professionale
- Griglia fry-top professionale
- Cappa Aspirante
- Lavatoio in acciaio
- Armadio frigorifero verticale
- Tavolo da lavoro
- Pensile armadio
- Pensile scolapiatti
- Allestimento BAR(costo 10.40 Euro)
- Lavabicchieri
- Macinadosatore
- Lavastoviglie
- Macchina per caffè espresso professionale

La struttura dovrà essere regolarmente assicurata contro furti, incendi, danneggiamenti con beneficiario il Consorzio Due Giare per un importo pari ad almeno € 300.000,00. Tale assicurazione avrà validità per tutto il periodo del contratto e dovrà essere vincolata con la clausola della rinuncia alla preventiva escussione ed alla liquidazione a semplice richiesta entro giorni 15 da parte del consorzio due Giare.

Per questo maneggio dovrà essere prestata cauzione definitiva pari a € 2.300,00

(Vedere planimetrie 5 allegate)

LOTTO N. 1 : MANEGGIO DI GONNOSCODINA

planimetrie 1 allegate

LOTTO N. 2 : MANEGGIO DI ALBAGIARA

Vedere planimetrie 2 allegate

LOTTO N. 3 : MANEGGIO DI SINI

Vedere planimetrie 3 allegate

LOTTO N. 4 : MANEGGIO DI ALES

Vedere planimetrie 4 allegate

LOTTO N. 5 : MANEGGIO DI NURECI

Vedere planimetrie 5 allegate

ALLEGATO "D"

**CONTRATTO DI LOCAZIONE MANEGGIO NEL COMUNE DI _____ -
LOTTO N. _____**

TRA

1) - _____ nato a _____ il _____, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Consorzio Due Giare, domiciliato per la sua carica presso il Consorzio Due Giare - Via Roma snc - 09090 Baressa (OR), il quale dichiara di agire in nome e per conto del Consorzio Due Giare - Cod. Fiscale _____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Proprietario o locatore".

E

_____ Sede legale: _____ Via _____
- Cod.Fisc./P.IVA: _____ - rappresentata dal suo Legale Rappresentante:
_____, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____, C.F. _____, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "locatario o conduttore".

PREMESSO CHE

□.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Consorzio Due Giare e _____, come sopra rappresentati, previa conferma della premessa narrativa, si conviene e si stipula quanto segue:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Locatore concede in locazione al locatario, che accetta, l'unità immobiliare a destinazione commerciale di proprietà Consortile meglio individuata nell'allegata planimetria sita nel Comune di _____ e distinta in catasto al foglio _____ mapp. _____.

I locali anzidetti sono disponibili da _____ e sono locati nelle condizioni in cui si trovano.

L'affitto avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni attualmente si trovano, il tutto già visto ed accettato senza riserve dalla parte conduttrice.

ART. 2 MODALITA' DI UTILIZZO

Il locatario non potrà modificare l'uso per il quale i locali sono locati e gli stessi dovranno essere sempre tenuti nel massimo decoro. Il locatario dovrà inoltre assicurare una conduzione conforme ed adeguata alla categoria ed alla posizione dell'esercizio. A maggior chiarimento si precisa che il Consorzio Due Giare considera essenziale - e il locatario ne prende atto - il mantenimento delle caratteristiche dell'esercizio secondo la tipologia aggiudicata in gara, con la conseguenza che deve considerarsi rigorosamente vietata, in quanto atta ad alterare tali caratteristiche, qualsiasi diversa attività. Il locatario dovrà quindi obbligatoriamente, entro il termine di giorni sessanta dalla stipula del contratto, procedere con l'avviamento di attività relative alla gestione del maneggio e dei cavalli. La violazione di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del successivo articolo 11.

ART. 3 DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal _____.

Il contratto resterà valido per tutti gli anni previsti (sei + sei) e non sarà soggetto a rinnovo automatico. Il locatario potrà richiedere disdetta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con le seguenti modalità ed oneri:

- nei primi tre anni di contratto con comunicazione almeno sei mesi prima della data di disdetta con obbligo di pagare tutto il canone annuo di locazione e con perdita della cauzione definitiva che verrà incamerata dall'Ente a titolo di sanzione
- negli anni successivi, a partire dal quarto, con comunicazione almeno un anno prima della data di disdetta con obbligo di pagare tutto il canone annuo di locazione e senza perdita della cauzione definitiva

ART. 4 CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE

Il canone di locazione annuale viene pattuito nella seguente misura:

- 1° anno euro _____ (diconsi euro _____)
- 2° anno euro _____ (diconsi euro _____)
- 3° anno euro _____ (diconsi euro _____)
- 4° anno euro _____ (diconsi euro _____)
- 5° anno euro _____ (diconsi euro _____)
- 6° anno euro _____ (diconsi euro _____)

A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone di locazione verrà aggiornato annualmente, nella misura del 75% della variazione ISTAT - famiglie e operai - verificatisi nell'anno precedente.

Il canone deve essere pagato semestralmente dal locatario alla Tesoreria Consortile in via anticipate entro l'ultimo giorno del mese solare antecedente quello di competenza. Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

Il ritardo nel pagamento del canone comporterà, salvo quanto previsto al successivo periodo per la Risoluzione del contratto, il pagamento degli interessi di mora in misura pari al tasso ufficiale di sconto aumentato di tre punti. In caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà avvalersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

ART. 5 OPERE A CARICO DEL SOGGETTO LOCATARIO E ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MODIFICA E MIGLIORIA

Sono a carico del soggetto locatario le spese per l'esecuzione di tutti gli interventi di finitura e di completamento dei locali oggetto di locazione, così come indicato nella proposta formulata in sede di gara dal locatario medesimo. Per tutti gli impianti installati dovrà essere rilasciata, a semplice richiesta del Consorzio, la certificazione prescritta dalle vigenti normative.

E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto del locatore fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte conduttrice allo scadere del contratto.

Al termine della locazione dei locali, nessun compenso od indennizzo spetterà al locatario per migliorie e addizioni, anche autorizzate, che non siano agevolmente rimovibili e rimosse e che pertanto rimarranno acquisite in proprietà al locatore. Il recesso anticipato rispetto alla scadenza contrattuale da parte del locatario costituirà grave inadempimento ed attribuirà al proprietario il diritto al risarcimento del danno.

ART. 6 ONERI MANUTENTIVI E SPESE DI GESTIONE A CARICO DEL SOGGETTO LOCATARIO

Sono di competenza del locatario tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie dei locali, in deroga agli artt. 1576 e 1609 del codice civile, l'esecuzione della manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti dell'immobile oggetto di locazione e relativa pulizia, i cui oneri sono interamente a carico del locatario.

Il locatario dovrà provvedere ad intestare a proprio carico tutte le utenze e pagare qualsiasi tipo di utenza e consumo inerente al godimento dei locali. Sono a carico del locatario tutte le spese necessarie per il funzionamento e le attività di gestione, nonché tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono, fognatura, spurghi, riscaldamento e tariffa raccolta rifiuti i cui contratti devono essere direttamente intestati, ove possibile, oppure in base agli effettivi consumi rilevati con appositi strumenti di misurazione o proporzionalmente ai millesimi attribuiti

ART. 7 GARANZIE ASSICURATIVE E DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto il locatario verserà alla stipula dell'atto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo offerto per il 6° anno pari ad euro _____ (diconsi euro _____), mediante versamento in contanti o mediante fidejussione bancaria o assicurativa.

La garanzia fidejussoria dovrà prevedere l'impegno della Banca o della Compagnia di Assicurazione a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del locatore e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile.

La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa e lo svincolo potrà avvenire solo dietro la restituzione dell'originale della cauzione stessa.

La cauzione, che sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di debito e di credito, oltre che di eventuali altre pendenze, non potrà non essere imputata in conto canoni di locazione.

E' inoltre obbligo del locatario presentare al momento della stipula del presente contratto una polizza assicurativa stipulata con primaria Compagnia assicurativa a garanzia di danni all'unità immobiliare ed unità immobiliari di terzi attigue e/o confinanti e più precisamente:

Incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il rischio locativo per un valore di Euro _____ e una partita ricorso per danni da incendio per Euro _____. Tale polizza dovrà prevedere tutte le principali estensioni di garanzia compresi Eventi Atmosferici, Rischi Elettrici, Eventi Socio-politici ed atti vandalici.

A garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività nonché di infortuni di personale impiegato nell'attività:

RCT/O – Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale non inferiore per la sezione RCT ad Euro _____ e per la sezione RCO a Euro _____ a garanzia di eventuali danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività.

Tali coperture assicurative dovranno essere mantenute valide ed efficaci per tutta la durata della locazione.

ART. 8 RICONSEGNA DELL'IMMOBILE

Allo scadere del contratto, ove non rinnovato, l'immobile dovrà essere restituito al locatore in buono stato di conservazione generale, salvo la normale usura derivante dall'attività svolta, libero da persone e completamente ritinteggiati.

Nel caso di ritardata consegna dell'immobile alla scadenza contrattuale o anticipata, sarà dovuta indennità di occupazione in misura pari al canone corrente alla data medesima, ai sensi dell'art. 2591 c.c.. Sarà dovuta inoltre una penale irriducibile di euro 250,00 (duecentocinquanta/00), al giorno, salvo per il locatore il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior onere.

ART. 9 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBLOCAZIONE

Il locatario deve garantire l'effettivo e diretto esercizio della locazione commerciale. E' fatto espresso divieto al locatario di cedere il presente contratto e di sublocare in tutto o in parte la cosa locata, salvo la facoltà di procedere alla cessione (in vendita o in affitto) dell'azienda commerciale da parte del locatario, cessione che dovrà essere comunicata preventivamente all'Amministrazione, almeno trenta giorni prima, mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

L'Amministrazione comunale potrà opporsi alla cessione d'azienda qualora sussistano gravi motivi.

Costituisce, in ogni caso, grave motivo ostativo al subentro del terzo nel contratto di locazione con l'Amministrazione la mancanza, in capo al medesimo, dei requisiti previsti dal bando, nonché l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. n. 689/81.

E'fatto inoltre espresso divieto alla parte conduttrice di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C.

ART. 10 DIRITTO DI CONTROLLO DEL LOCATORE

Il locatore si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. Nel caso di messa in vendita dell'immobile, il locatario si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in orario da stabilire.

ART. 11 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

In tutti i casi di inadempimento da parte del locatario alle obbligazioni assunte con il presente contratto e specificatamente:

- ritardi nel pagamento del corrispettivo superiori a 30 giorni dalle scadenze;
- ritardi reiterati, anche per un tempo inferiore all'ipotesi di cui al punto che precede;
- violazione degli obblighi previsti dal presente contratto di locazione;
- violazione di norme e regolamenti;
- mancato mantenimento della validità ed efficacia per tutto il periodo di vigenza della locazione della polizza assicurativa stipulata ai sensi del precedente articolo 7;

Il Consorzio Due Giare potrà invocare la risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 e segg. C.C. con dichiarazione da comunicare per iscritto al locatario mediante raccomandata A.R.. In tali ipotesi il locatario dovrà rilasciare immediatamente i locali liberi da persone e cose anche interposte, riconoscendo fin d'ora il diritto del Consorzio Due Giare di reimmettersi nella detenzione dei locali. Il Consorzio proprietario potrà pertanto avvalersi di tutti i mezzi consentiti dall'ordinamento, ivi compreso, se necessario, il ricorso all'autorità giudiziaria ed ordinaria per riacquistare la disponibilità dei locali, rinunciando fin d'ora la parte conduttrice ad opporre eccezioni di qualsiasi genere. La parte conduttrice potrà far valere solo successivamente alla riconsegna dei locali le proprie ragioni. In ogni caso di risoluzione il Consorzio Due Giare potrà avvalersi della cauzione di cui all'articolo 7.

La mancata osservanza del divieto della cessione in tutto o in parte a terzi degli spazi oggetto del presente contratto, determina la risoluzione automatica del contratto con il solo onere della comunicazione scritta.

ART. 12 SPESE DI CONTRATTO ED IMPOSTE

Le spese inerenti e consequenziali al presente contratto saranno a carico del locatario, comprese a titolo meramente indicativo quelle contrattuali, di bollo, nella misura indicata dalla vigente normativa.

ART. 13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il Consorzio Due Giare, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti, da leggi e regolamenti, in materia.

ART. 14 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dalla presente contratto si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni di legge e di regolamento in vigore.

A mente dell'art.1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1, 2, 10.

Le parti approvano, ai sensi dell'art. 1342 del Codice civile, specificatamente i patti di cui agli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 e 14.

Baressa, li

Il locatore

Il locatario